



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 40

15 Μαρτίου 2011

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του πρώην Δήμου Στυλίδας (Ν. Φθιώτιδας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση των εγκαταστάσεων του ιδρύματος «Πετρή-Στέγη Γερόντων» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Απαγόρευση έκδοσης οικοδομικών αδειών εντός της ζώνης διέλευσης της Ιόνιας Οδού από τέλος Παραχώρησης έως Κακαβιά..... 2
- Χαρακτηρισμός του Ι. Ν. Αγίου Νικολάου Πειραιά, Ν. Αττικής, ως μνημείου..... 3
- Συμπλήρωση εγκριτικής απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με αρ. πρωτ. 5322/28-7-08 «Ολοκληρωμένο Δομικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης με την παράλληλη εκπόνηση ενιαίας μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμων Αριδαίας και Εξαπλάτανου που συνιστούν την περιοχή της Αλμωπίας Ν. Πέλλας» (ΦΕΚ 405 ΑΑΠ/12-9-08)..... 4

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1) Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του πρώην Δήμου Στυλίδας (Ν. Φθιώτιδας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση των εγκαταστάσεων του ιδρύματος «Πετρή-Στέγη Γερόντων» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 της περίπτωσης Δ του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140) και των άρθρων 114 (παρ.1), 154, 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ'580), όπως τα άρθρα

248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/5-11-2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 221).

5. Την υπ' αρ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β' 1595).

6. Το υπ' αρ.7134/28.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας-Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας.

7. Το υπ' αριθμ. 1714/8.5.2006 έγγραφο της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των.

8. Το υπ' αριθμ. 5551/22.6.2006 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Λαμίας.

9. Το υπ' αριθμ. 157853/1440/27.4.2007 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού.

10. Το υπ' αρ.34830/8.9.2008 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών «Έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια τοπικού ρυμοτομικού στο γήπεδο του Ιδρύματος «Στέγη Γερόντων - Πετρή» της Ιεράς Μητροπόλεως Φθιώτιδας».

11. Το υπ' αρ. 145041/30.9.2009 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) «Περιβαλλοντικός Προέλεγχος (άρθρο 5 της 107017/28.8.2006 ΚΥΑ) για την υποβολή σε Στρατηγική Περιβαλλοντική εκτίμηση (ΣΠΕ) κλπ».

12. Την υπ' αρ. 136/2009 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας.

13. Την υπ' αριθμ. 16/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

15. Τις υπ' αριθμ.199/2010 και 239/2010 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του

Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του πρώην Δήμου Στυλίδας (Ν. Φθιώτιδας) για τον καθορισμό χώρου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α για την ανέγερση των εγκαταστάσεων του ιδρύματος «Πετρή-Στέγη Γερόντων» και εγκρίνεται οδός πρόσβασης και πεζόδρομος, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2536/2011 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν π.δ/γμα.

#### Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος είναι οι εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα πέντε τοις εκατό (15%) της επιφανείας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3)

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα μέτρα και ενενήντα εκατοστά του μέτρου (9,90).

4. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος της ορίζεται σε 1,60μ.

5. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του χώρου ορίζεται ως εξής:

Από την πλευρά Γ,Δ,Ε,Ζ: 8 μέτρα.

Από τις άλλες πλευρές: 10 μέτρα

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος π.δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

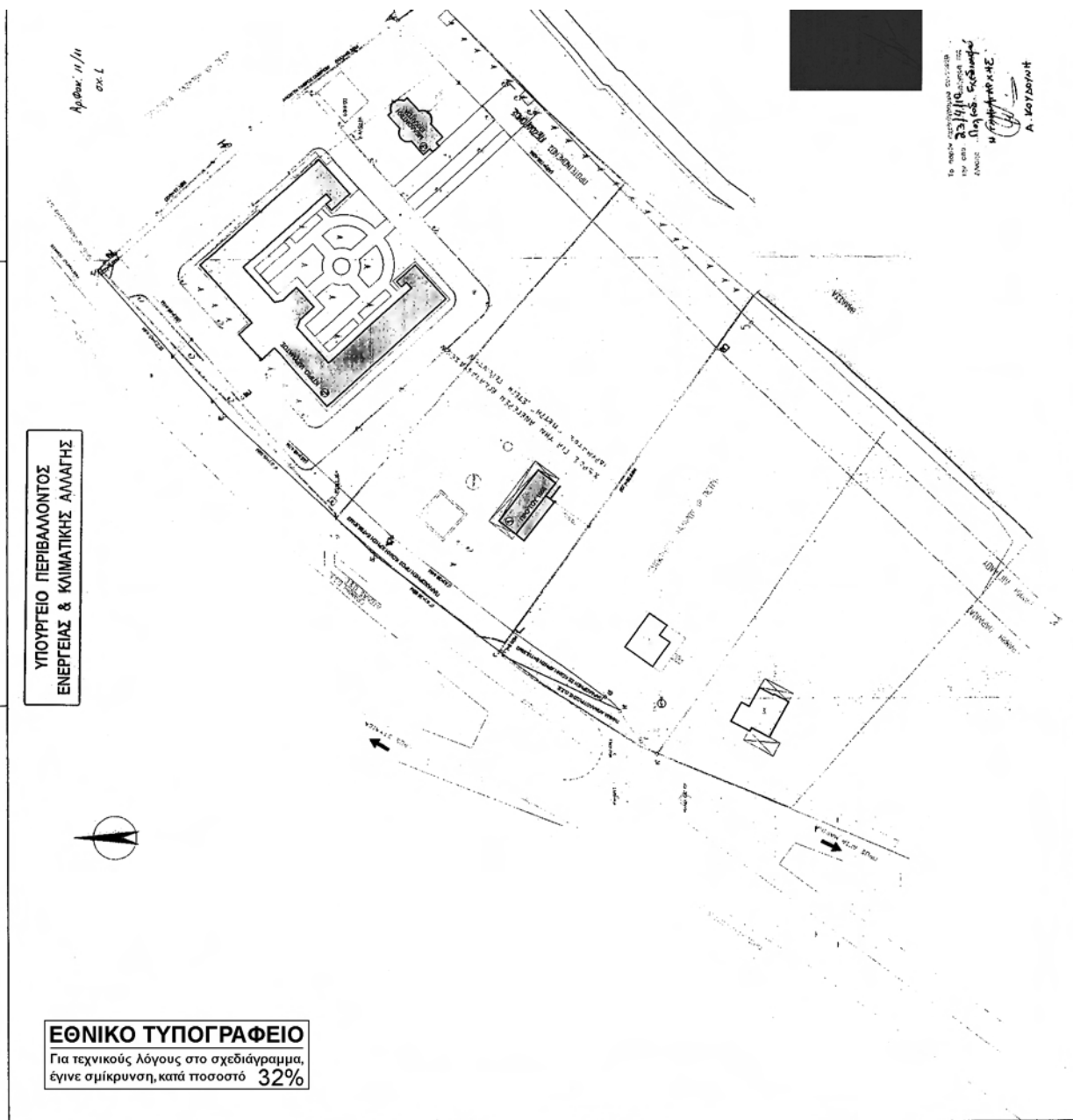
Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ**



[illegible]

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. οικ. 587/ΜΣ 670 (2)  
Απαγόρευση έκδοσης οικοδομικών αδειών εντός της  
ζώνης διέλευσης της Ιόνιας Οδού από τέλος Παρα-  
χώρησης έως Κακαβιά.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**  
**ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 679/77, τον Ν. 2503/97 και τα Π.Δ. 394/94, 435/95, 216/97, 193/99, 145/00, 71/01, 340/02, 353/03, 855/05, 2-09 και 92/09 με τα οποία συστάθηκε η Ε.Υ.Δ.Ε./Μ.Ε.Δ.Ε. και καθορίστηκαν οι αρμοδιότητες της.

2. Την απόφαση 2876 Πρωθυπουργού (ΦΕΚ 2234/07-10-2009 Τεύχος Δεύτερο) με την οποία μετονομάζεται το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων σε Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

3. Το Π.Δ. 189/2009 (ΦΕΚ Α'221/05-11-2009) με το οποίο μεταφέρεται η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων ως σύνολο αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (άρθρο 6 παρ. 2).

4. Την απόφαση υπ. αριθ. 69139/7766/21-12-2009 (ΦΕΚ Β' 2514/22-12-2009) «Ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, στους Υφυπουργούς Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

5. Το Π.Δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της Υπεραστικής συγκοινωνίας».

6. Το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003) με τον οποίο τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε το Π.Δ. 209/1998.

7. Το Π.Δ. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντήρησης των οδών».

8. Το Β.Δ. της 9/8/1955 «Περί καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του Ν. 3155/1955 και την Γ. 25871/9-7-1963 απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμώσεως των Εθνικών Οδών».

9. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε σήμερα.

10. Τον 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και τον Ν. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

Και αφού είδαμε:

1. Την Αναγνωριστική Μελέτη Οδοποιίας, Γεωλογική Αναγνώριση, Μελέτη Σκοπιμότητας του Οδικού τμήματος Ιωάννινα - Κακαβιά στα πλαίσια της μελέτης «Μελέτη σκοπιμότητας και προκαταρκτικές μελέτες του οδικού άξονα Ιωάννινα - Ελληνοαλβανικά Σύνορα (Κακαβιά) που εγκρίθηκε με την Ε.Υ.Δ.Ε./Μ.Ε.Δ.Ε./1016/ΜΣ 610/24-08-1999 απόφαση.

2. Την 14111/2524/28-05-1999 Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε./Γεν. Δ/νση Περιβάλλοντος, με την οποία εγκρίθηκε η προέγκριση χωροθέτησης των έργων Ε.Ο. Δυτικού Άξονα (Ιόνια Οδός) Τμήμα: Γιάννενα - Κακαβιά (Χ.Θ. 7+180 έως Χ.Θ. 42+000 και από Χ.Θ. 47+000 έως Χ.Θ. 66+500).

3. Την Αναγνωριστική Μελέτη Α/Κ Ιωαννίνων (Εγνατίας) έως Α/Κ Ελεούσας - Φανερωμένης που εγκρίθηκε με την Ε.Υ.Δ.Ε./Μ.Ε.Δ.Ε./1937/ΜΣ 670/06-10-2006 απόφαση (γνωμοδότηση Μ119/28-09-2006 - Συνεδρία 22 - Πράξη 79 του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων - Τμήμα Μελετών).

4. Την προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων τμήματος Α/Κ Ιωαννίνων (Εγνατίας) έως Α/Κ Ελεούσας - Φανερωμένης, σύμφωνα με την υπ. αρ. 104697/20-09-2006 θετική γνωμοδότηση της Ε.Υ.Π.Ε.

5. Την έγκριση της προωθημένης μελέτης αναγνώρισης οδών και την προκαταρκτική κόμβων με την Ε.Υ.Δ.Ε./Μ.Ε.Δ.Ε./163/ΜΣ 670/01-04-2008 απόφαση.

6. Την έγκριση της τοπογραφικής αποτύπωσης με την Ε.Υ.Δ.Ε./Μ.Ε.Δ.Ε./οικ. 685/ΜΣ 670/ 04-04-2008 απόφαση.

7. Την Ε.Υ.Δ.Ε./Μ.Ε.Δ.Ε./639/ΜΣ 670/30-12-08 απόφαση Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., με την οποία εγκρίθηκαν η Προμελέτη οδικών έργων (προμελέτη οδών και κόμβων και προμελέτες ισόπεδων κόμβων στο υποτμήμα Καλπάκι - Κακαβιά) και η Προκαταρκτική Επεξεργασία Τεχνικών Έργων.

8. Την με αρ. πρωτ. Ε.Υ.Π.Ε./οικ. 145059/30-09-2009 Κ.Υ.Α. Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. - ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ που αφορά την έγκριση των Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Ιόνια Οδός : Τέλος Παραχώρησης - Κακαβιά, Τμήμα από Τέλος Παραχώρησης (Χ.Θ. 4+380 Α/Κ Εγνατίας Οδού) έως Α/Κ Καλπακίου (Χ.Θ. 51+227)» Νομού Ιωαννίνων.

9. Την Ε.Υ.Δ.Ε./Μ.Ε.Δ.Ε./2882/ΜΣ 670/19-11-09 απόφαση Υ.ΥΠ.Ο.Μ.Ε.Δ.Ι., με την οποία εγκρίθηκε η Μ.Π.Ε. της εν λόγω μελέτης.

10. Την Ε.Υ.Δ.Ε./Μ.Ε.Δ.Ε./3656/ΜΣ 670/11-06-2010 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η προμελέτη τεχνικών έργων (με τις οριστικές γεωτεχνικές μελέτες θεμελίωσης τους) της εν λόγω μελέτης.

11. Την Ε.Υ.Δ.Ε./Μ.Ε.Δ.Ε./1617/ΜΣ 670/06-08-2010 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η Οριστική Μελέτη Οδικών Έργων - Συγκοινωνιακών Έργων, Οριστική Μελέτη Υδραυλικών Μελετών Συγκοινωνιακών Έργων και η Μελέτη ΣΑΥ- ΦΑΥ.

12. Τις με αριθμ. πρωτ. α) Δ12/41443/29-11-2010, β) Δ12/Ο/41814/13-12-2010, γ) Δ12/Ο/41815/13-12-2010, δ) Δ12/41737/10-12-10 αποφάσεις, από την αρμόδια Υπηρεσία Δ12/Υ.ΥΠ.Ο.Μ.Ε.Δ.Ι., έγκρισης του συνόλου του κτηματολογίου της εν λόγω μελέτης.

Και επειδή:

1. Δεν έχει υλοποιηθεί η κατασκευή του υπόψη τμήματος.

2. Πρέπει να προστατευθεί η ζώνη διέλευσης του συγκεκριμένου οδικού άξονα βάσει του Π.Δ. 209/1998, άρθρο 3 για μια τετραετία (4):

α) Με απαγόρευση έκδοσης οικοδομικών αδειών και αναστολή οικοδομικών εργασιών για ανέγερση κτισμάτων και εκτέλεση οικοδομικών αδειών μέσα σε αυτή.

β) Με την τήρηση των ελάχιστων αποστάσεων κτηρίων, όπως καθορίζονται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 209/1998, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την εφαρμογή για μία τετραετία της απαγόρευσης έκδοσης οικοδομικών αδειών στη ζώνη διέλευσης της οδού, όπως καθορίζει το άρθρο 3 του π.δ. 209/1998 για την εγκεκριμένη μελέτη οδοποιίας του έργου «Μελέτη τμήματος Ιόνιας Οδού από τέλος Παραχώρησης έως Κακαβιά».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ**

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/19487/694 (3)  
Χαρακτηρισμός του Ι. Ν. Αγίου Νικολάου Πειραιά,  
Ν. Αττικής, ως μνημείου.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-05) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Π.Δ. 186/2009 (ΦΕΚ 213/Α/7-10-2009) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».

3. Το Π.Δ. 187/2009 (ΦΕΚ 214/Α/7-10-2009) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-90 (ΦΕΚ 743/Β/29-11-90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

5. Το Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 αυτού.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 26/9-12-2010 συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον Ιερό Ναό Αγίου Νικολάου Πειραιά, Νομού Αττικής, ως μνημείο, δεδομένου ότι πρόκειται για αξιόλογο δείγμα αρχιτεκτονικής της περιόδου του δεύτερου μισού του 19ου αι. στα πρότυπα του νεοκλασικισμού.

Ο εν λόγω ναός βρίσκεται σε περίοπτη θέση, στην ομώνυμη πλατεία, μεταξύ των οδών Αγίου Νικολάου και Ακτής Μιαούλη. Στη θέση του υπήρχαν δύο προηγούμενοι ναοί, ο πρώτος κτίστηκε το 1839 και ο δεύτερος το 1852.

Ο ναός στη σημερινή του μορφή σχεδιάστηκε από τον Ιωάννη Λαζαρίμου, θεμελιώθηκε το 1879 και ολοκληρώθηκε το 1902 με τη συμβολή και του αρχιτέκτονα Παναγιώτη Ζιζηλά. Ανήκει στον τύπο των σταυροειδών εγγεγραμμένων τετρακινήων ναών και η μορφή του ακολουθεί τα πρότυπα του νεοκλασικισμού, με ιδιαίτερο χαρακτηριστικό του τα τρία μνημειώδη πρόπυλα στη δυτική, τη βόρεια και τη νότια όψη, που παραπέμπουν στον τύπο του κορινθιακού ναΐσκου.

Η παρούσα απόφαση, η οποία δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

Αριθμ. οικ.1235 (4)  
Συμπλήρωση εγκριτικής απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με αρ. πρωτ. 5322/28-7-08 «Ολοκληρωμένο Δομικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης με την παράλληλη εκπόνηση ενιαίας μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμων Αριδαίας και Εξαπλάτανου που συνιστούν την περιοχή της Αλμωπίας Ν. Πέλλας» (ΦΕΚ 405 ΑΑΠ/12-9-08).

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α'/7.6.2010).

2. Το π.δ.142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ 235Α'/27.12.2010).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ 107 Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα το άρθρο 30 «Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», παράγραφος 3β «Επιτρέπεται ... για λόγους άρτιας χωρικής, πολεοδομικής οργάνωσης και κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης των νέων δήμων, ήδη εγκεκριμένα ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ σε εδαφικά τμήματα του νέου Δήμου που συγκροτήθηκε με το Ν. 3652/2010 να τροποποιούνται λη αναθεωρούνται κατά τις κείμενες διατάξεις....» (ΦΕΚ 182 Α').

5. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν.2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α').

6. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207 Α').

7. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 για την Προστασία του Περιβάλλοντος.

8. Τις διατάξεις της με αρ.6876/4871/08 απόφασης της Βουλής των Ελλήνων «Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» και ιδιαίτερα το άρθρο 7 παρ. Α. Αγροτικός τομέας (ΦΕΚ 128Α'/3-7-2008).

9. Τις διατάξεις της με αρ. 674/2004 απόφασης της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Εγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και ιδιαίτερα το άρθρο 3, παρ.2.2.3.1. Αγροτικές δραστηριότητες (ΦΕΚ 218Β'/6-2-2004).

10. Την με αρ. 9572/1845 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβές Μηχανικών» (ΦΕΚ 209/Δ'/7-4-2000).

11. Την με αρ. 10788/2004 Απόφαση της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών» (ΦΕΚ 285/Δ75-3-2004).

12. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 266355/11-2-09 των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί: «Συμπληρωματικά Μέτρα για την εφαρμογή του καν(ΕΚ) 1234/07 του Συμβουλίου όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον καν(ΕΚ) 361/08, σχετικά με την Εθνική Στρατηγική για βιώσιμα επιχειρησιακά προγράμματα στον τομέα των οπωροκηπευτικών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. (ΦΕΚ 594Β/1-4-09).

13. Το με αρ.πρωτ.909/28-9-2010 (αρ.πρωτ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΚΜ 11679/5-10-2010) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Οικισμού και Χωροταξίας Ν. Α Πέλλας.

14. Το με αρ.πρωτ. ΤΔΦΠ 141879/3334/26-11-10 (αρ.πρωτ. ΔΙΠΕΧΩ 13899/29-11-10) έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

15. Η με αρ. 170/2010 απόφαση του Δήμου Εξαπλάτανου.

16. Την από 30-11-2010 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΙΠΕΧΩ/ΠΚΜ προς το Περιφερειακό Σ.Χ.Ο.Π.

17. Την θετική γνωμοδότηση στην από 1-12-2010 Συνεδρία 13η, Πράξη 111η του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την συμπλήρωση της εγκριτικής απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με αρ. πρωτ. 5322/28-7-08 «Ολοκληρωμένο Δομικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης με την παράλληλη εκπόνηση ενιαίας μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμων Αριδαίας και Εξαπλάτανου που συνιστούν την περιοχή της Αλμωπίας Ν. Πέλλας» (ΦΕΚ 405 ΑΑΠ/12-9-08) όπως αναλύεται παρακάτω:

Στο κεφάλαιο 2: «Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασίας του Περιβάλλοντος» στην παράγραφο 2δ: «Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)» στο εδάφιο ΠΕΠ

Aiii: «Επιλεγμένες ζώνες εγκατάστασης κτηνοτροφικών μονάδων μικρού μεγέθους» στις επιτρεπόμενες χρήσεις συμπληρώνεται:

- Επιτρέπεται η χωροθέτηση μεταποιητικών δραστηριοτήτων πρώτης επεξεργασίας τοπικά παραγόμενων προϊόντων του πρωτογενή τομέα (συσκευαστήρια, διαλογητήρια, ψυγεία κ.λπ.), χαμηλής όχλησης, ενταγμένων ή με δυνατότητα ένταξης σε προγράμματα χρηματοδοτούμενα από κοινοτικούς πόρους και μετά από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας για τις προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Φύση 2000 υπηρεσίας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ρυθμίσεις της παραπάνω απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Φεβρουαρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227	<b>23104 23956</b>	<b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1	<b>25310 22858</b>
<b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευρυπίδου 63	<b>210 4135228</b>	<b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο	<b>2410 597449</b>
<b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327	<b>2610 638109</b>	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πεδιάδος 2	<b>2810 300781</b>
<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο	<b>26510 87215</b>	<b>ΜΥΤΙΛΗΝΗ</b> - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	<b>22510 46654</b>

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
<b>Α'</b>	150 €	40 €	15 €	<b>Α.Α.Π.</b>	110 €	30 €	-
<b>Β'</b>	300 €	80 €	30 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	100 €	-	-
<b>Γ'</b>	50 €	-	-	<b>Α.Ε.Δ.</b>	5 €	-	-
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	50 €	-	-	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	200 €	-	20 €
<b>Δ'</b>	110 €	30 €	-	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.</b>	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
<b>Α'</b>	225 €	<b>Δ'</b>	160 €	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.</b>	2.250 €
<b>Β'</b>	320 €	<b>Α.Α.Π.</b>	160 €	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	225 €
<b>Γ'</b>	65 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	65 €	<b>Α.Σ.Ε.Π.</b>	70 €
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	65 €	<b>Α.Ε.Δ.</b>	10 €	<b>Ο.Π.Κ.</b>	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρίζονται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr))

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00**



\* 1 5 0 0 0 4 0 1 5 0 3 1 1 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)